

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 304/29.07.2019 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și
modernizare
stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6210/11.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6582/12.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general actualizat;
- Procesul verbal de recepție nr. 70/10.05.2023 cu addendum-ul din data de 16.10.2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 304/29.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”;

- Prevederile H.C.L. nr. 179/30.07.2020 privind modificarea H.C.L. nr. 304/29.07.2019 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”;
- Prevederile H.C.L. nr. 192/24.08.2020 pentru modificarea H.C.L. nr. 304/29.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”;
- Prevederile HCL nr. 408/28.10.2022 pentru modificarea H.C.L. nr. 304/29.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”, aprobați prin H.C.L nr. 304/29.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

❖ valoarea totală a investiției: 70.597.450,54 lei exclusiv T.V.A., la care se adaugă T.V.A. de 13.267.928,98 lei, însumând 83.865.379,53 lei cu T.V.A.;

❖ din care valoarea C+M este de 58.986.734,99 lei exclusiv T.V.A., la care se adaugă T.V.A. de 11.286.666,21 lei, însumând 70.701.550,57 lei cu T.V.A.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

1. Suprafața construită la sol Ac = 6672,02mp;

2. Suprafața construită desfasurată Acd = 10765,73mp;

3. Regim de înălțime P/P+2E;

4. Număr locuri de parcare 290 locuri;

5. Număr spectatori 7.979 locuri.

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 43 luni”.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din surse ale bugetului local.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 09 februarie 2024
Direcția Economică	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

REFERAT DE APROBARE

Proiectul **“Reabilitare si modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”** este cuprins în lista obiectivelor de investiții finanțat din bugetul local.

Prin H.C.L. nr. 304/29.07.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”.

Prin H.C.L. nr. 179/30.07.2020 s-a modificat H.C.L. nr. 304/29.07.2019 și a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”.

Prin H.C.L. 192/24.08.2020 s-a modificat H.C.L nr. 179/30.07.2020 și s-au reactualizat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului.

Prin H.C.L. 408/28.10.2022 s-a modificat H.C.L nr. 192/24.08.2020 și s-au reactualizat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului.

Având în vedere că în data de 10.05.2023 s-a finalizat recepția la terminarea lucrărilor, este necesar să aprobăm indicatorii finali ai obiectivului pentru regelementarea situației patrimoniale a acestuia.

Valoarea totala a investitiei se diminueaza cu suma de 180.257,20 lei cu TVA inclus, fata de ultima valoare aprobata prin HCL nr. 408 din 28.10.2022.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 304 din 29.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU

RESPONSABIL PROIECT,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 304 din 29.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Cătălin RĂDULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Investiția realizată prin proiect vizează repunerea în valoare a stadionului Municipal „Eugen Popescu” corespunzător prevederilor cuprinse în „Regulamentul UEFA privind infrastructura stadioanelor” pentru categoria a III-a, respectând totodată cerințele legislației privind siguranța spectatorilor în arenele sportive.

Au fost îndeplinite astfel condițiile necesare în vederea omologării stadionului și obținerii licenței pentru desfășurarea pe teren propriu a meciurilor de fotbal pentru echipa A.F.C. Chindia Târgoviște, unul din principalii acționari ai acesteia fiind Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

De asemenea, reabilitarea stadionului permite dezvoltarea unor activități economice suport, valorificarea potențialului sportiv prin atragerea și antrenarea tinerilor din municipiu în mișcarea sportivă și reprezintă un mod de petrecere a timpului liber și recreere pentru spectatorii și susținătorii echipelor participante, pentru cetățenii municipiului Târgoviște.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Prin H.C.L. nr. 304/29.07.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”.

Prin H.C.L. nr. 179/30.07.2020 s-a modificat H.C.L. nr. 304/29.07.2019 și a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”.

Prin H.C.L. 192/24.08.2020 s-a modificat H.C.L nr. 179/30.07.2020 și s-au reactualizat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului.

Prin H.C.L. 408/28.10.2022 s-a modificat H.C.L nr. 192/24.08.2020 și s-au reactualizat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului.

Având în vedere că în data de 10.05.2023 s-a finalizat recepția la terminarea lucrărilor, este necesar să aprobăm indicatorii finali ai obiectivului pentru regelementarea situației patrimoniale a acestuia.

Valoarea totală a investiției se diminuează cu suma de 180.257,20 lei cu TVA inclus, față de ultima valoare aprobată prin HCL nr. 408 din 28.10.2022.

Lucrările executate în baza proiectului au fost:

- ❖ Intervenții asupra corpurilor de clădire care se mențin și care vor fi integrate în funcționalitatea stadionului, P+2E;
- ❖ Construirea unui imobil P+2E, acoperit, având funcțiunea de tribună, spații administrative și funcționale care vor deservi stadionul;
- ❖ Construire teren de joc din gazon natural, având dimensiunile 105x68m, prevăzut cu sistem de drenaj, degivrare și irigații;
- ❖ Construire PTAB propriu;
- ❖ Construire stație grup pompare pentru stingere incendii;
- ❖ Construire bazin de incendiu de 180 mc;
- ❖ Montare 4 Nocturne, prevăzute fiecare cu 40 proiectoare Led;
- ❖ Montare 2 tabele de marcaj;

- ❖ Montare 4 structuri car TV;
- ❖ Amenajare alei pietonale;
- ❖ Amenajare 285 mp parcare pentru autospeciale de intervenție (pompieri, salvare);
- ❖ Amenajare parcare în suprafață de 9.171 mp cu 288 locuri de parcare + 2 locuri parcare autocare;
- ❖ Amenajare locație monitor VAR;
- ❖ Amenajare pistă atletism din tartan în suprafață de 2.347 mp;
- ❖ Împrejmuire obiectiv în zona de Nord și Nord-Vest;
- ❖ Împrejmuire zone acces tribună propusă;
- ❖ Montare generator 550 kva;
- ❖ Porți acces (2 cu telecomandă în zona parcării, 1 culisantă în zona Poartă Vânătorilor, și 1 poartă acces în zona Casa Armatei);
- ❖ Montare 6 porți ieșire urgență în zona strada Justiției;
- ❖ Montare turnicheți (6 dubli, 2 simpli, 1 persoane dizabilități, 3 tripod zona vip), în 6 zone din incintă;
- ❖ Montare sistem supraveghere video, sistem audio, sistem control acces, sistem efracție și sistem detecție incendiu;
- ❖ Montare lift 6 persoane;
- ❖ Dotări mobile, echipamente electrice și electronice
- ❖ Montare 3 containere echipate în zona de acces oaspeți având destinația de grup sanitare bărbați, grup sanitar femei și cabinet medical

Structura funcțională în alcătuire următoarele zone:

- ❖ zona pentru echipe și oficiali – 41 locuri;
- ❖ spații de lucru pentru presă;
- ❖ locuri și spații conexe pentru publicul general -7.831 locuri;
- ❖ locuri și spații conexe pentru publicul VIP -86 locuri;
- ❖ locuri pentru spectatorii cu dizabilități locomotorii -14 locuri;
- ❖ locuri pentru monitor VAR;
- ❖ locuri pentru presă – 48 locuri;
- ❖ parcare special destinată autocarelor echipelor și autoturismelor oficialilor meciului;
- ❖ spații tehnice;
- ❖ spații pentru personal auxiliar în desfășurarea meciurilor;
- ❖ birou oficiali UEFA;
- ❖ 3 case de bilete.

Au fost prevăzute instalații sanitare, canalizare menajeră și pluvială, instalații electrice curenți tari și curenți slabi, instalații detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalații termice, de ventilație și climatizare, iluminat arhitectural.

Potrivit art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, ...”***.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general actualizat;
- Procesul verbal de recepție nr. 70 din 10.05.2023 cu Addendum-ul din data de 23.10.2023

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- O.U.G nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

✚ valoarea totală a investiției: 70.597.450,54 lei exclusiv T.V.A., la care se adaugă T.V.A. de 13.267.928,98 lei, însumând 83.865.379,53 lei cu T.V.A.;

❖ din care valoarea C+M este de 58.986.734,99 lei exclusiv T.V.A., la care se adaugă T.V.A. de 11.286.666,21 lei, însumând 70.701.550,57 lei cu T.V.A.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 6. Suprafața construită la sol | Ac=6672,02mp; |
| 7. Suprafața construită desfasurată | Ac _d =10765,73mp; |
| 8. Regim de înălțime | P/P+2E; |
| 9. Număr locuri de parcare | 290 locuri; |
| 10. Număr spectatori | 7.979 locuri. |

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimata în luni: 43 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

Revalorificarea bazei sportive reprezentate de stadionul Municipal Eugen Popescu, asigurarea desfășurării meciurilor de fotbal în liga 1, dezvoltarea unor activități economice suport, valorificarea potențialului sportiv prin atragerea și antrenarea tinerilor din municipiu în mișcarea sportivă.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

RESPONSABIL PROIECT,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU

DIRECTOR ECONOMIC ADJ,
Ec. Anca CRISTEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU

BIROUL.CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU/Jr.Elena MUDAVA

